



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 17

Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom časti nebytových priestorov v objekte MsÚ

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, prednostka MsÚ
Dátum: 06.03.2025
Na základe: Uznesenia č.:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 17.02.2025
Na základe: Uznesenia č.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom časti nebytových priestorov v objekte MsÚ

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

A./ schvaľuje

1 **Zámer a spôsob prenechania majetku obce do nájmu** podľa § 9aa ods.1, § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300**, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske – **formou verejnej obchodnej súťaže**.

Na prenájom sú určené nebytové priestory o celkovej výmere 116,84 m²

1. Príručný sklad – 3,27 m²
2. Kancelária riaditeľa – 12,40 m²
3. Banková hala – 69,56 m²
4. Trezor, server – 6,27 m²
5. Šatňa – 3,01 – m²
6. WC zamestnanci - 1,4 m²
7. Predsieň WC – 2,48 m²
8. Kuchynka + príručný sklad – 7,91 m²
9. Zádverie 6,78 m²
10. Bankomat – 3,76 m²

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 701,00 EUR .



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

C / žiada

Patrika Magdoška, primátora mesta Strážske

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenechania majetku obce do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači,

Termín: 30.09.2025

Zodpovedný: MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

C / žiada

Patrika Magdoška, primátora mesta Strážske

2. zverejniť podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači

Termín: 30.09.2025

Zodpovedný: MsÚ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

D / žiada

Patrika Magdoška, primátora mesta Strážske

o podpísanie menovacích dekrétov členov odbornej komisie podľa čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske;

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

E/ žiada

Patrika Magdoška, primátora mesta Strážske

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30.09.2025

Zodpovedný: MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

E/ žiada

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: najbližšie riadne zasadnutie MsZ po vyhodnotení súťaže

Zodpovedný: MsÚ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Hlavným dôvodom vypracovania podmienok VOS bola skutočnosť, že uvedené priestory sú dlhodobo neobsadené.

- uvedené podmienky rátajú už s preloženým bankomatom, ktorý sa v uvedených priestoroch nachádza, prebiehajú jednania o preložení bankomatu VUB na iné miesto na mestskom úrade,
- účelom prenájmu je prevádzka verejného stravovania, reštaurácia, bistro, kaviareň, cukráreň, čajovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností,
- súčasťou predložených dokladov do súťaže je čestné vyhlásenie, že pozná skutočný stav nebytových priestorov po stránke technickej a je si vedomý, že potrebná rekonštrukcia priestorov na daný typ prevádzky je na náklady nájomcu a že zápočet nákladov podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva a to v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske,
- úspešný uchádzač - nájomca si je vedomý, že na uvedené stavebné práce bude nutné predloženie ohlásenia stavebných úprav, ktorého súčasťou bude projektová dokumentácia s rozpočtom vypracovaná na náklady nájomcu,
- účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 6 Eur/m²/mesiac, vypočíta sa celková suma za celý objekt,
- minimálna prax v účele nájmu 2 roky,
- súťaž bude vyhodnocovaná spôsobom výšky nájomného (50 bodov) a kvalitatívnych aspektov účelu nájmu (50 bodov),
- prílohou podmienok je zmluva o nájme.

Uvedené bolo prejednané na obchodno-podnikateľskej komisii so súhlasným stanoviskom.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Mesto Strážske, so sídlom Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813
vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske a **uznesením MsZ č. zo dňa** a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. **zo dňa**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

1.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Strážske,
so sídlom Námestie A. Dubčeka 300
072 22 Strážske,
IČO: 00 325 813

2.

Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

Opis nehnuteľnosti: Jedná sa o nebytové priestory súpisné číslo 300 – objekt Mestského úradu. Na prenájom je určený: Spolu 116,84 m²

- 1. Príručný sklad – 3,27 m²**
- 2. Kancelária riaditeľa – 12,40 m²**
- 3. Banková hala – 69,56 m²**
- 4. Trezor, server – 6,27 m²**
- 5. Šatňa – 3,01 – m²**
- 6. WC zamestnanci - 1,4 m²**
- 7. Predsieň WC – 2,48 m²**
- 8. Kuchynka + príručný sklad – 7,91 m²**
- 9. Zádverie 6,78 m²**
- 10. Bankomat – 3,76 m²**

Objekt je vykurovaný, je napojený na inžinierske siete /voda, kanalizácia, plyn, elektrina/.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- účelom prenájmu je prevádzka verejného stravovania, reštaurácia, bistro, kaviareň, cukráreň, čajovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností.

- súčasťou predložených dokladov do súťaže je čestné vyhlásenie, že pozná skutočný stav nebytových priestorov po stránke technickej a je si vedomý, že potrebná rekonštrukcia priestorov na daný typ prevádzky je na náklady nájomcu a že zápočet nákladov podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva a to v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

- úspešný uchádzač - nájomca si je vedomý, že na uvedené stavebné práce bude nutné predloženie ohlásenia stavebných úprav, ktorého súčasťou bude projektová dokumentácia s rozpočtom vypracovaná na náklady nájomcu.

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred jeho prihlásením sa do obchodnej verejnej súťaže. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, 056 381 24 76, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail : strazske@strazske.

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **701,00 Eur/mesiac EUR**. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

3.

Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zák.č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, resp. osobitného predpisu. . S víťazným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorej návrh tvorí prílohu tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, pričom za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy.

4.

Lehota na predloženie návrhu:

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli , Centrálnej úradnej elektronickej tabuli/CUET/ a internetovej stránke mesta Strážske www.strazske.sk

Uzávierka na predkladanie ponúk je ohod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5.Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

5.1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

5.2. Účasť v obchodnej verejnej súťaži je možná len na základe návrhu ponuky záujemcu. Návrh do obchodnej verejnej súťaže záujemca podáva v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe , pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca a najneskôr sa obe formy návrhu podávajú do do hod.. Elektronicky sa návrh podáva cez elektronicú schránku mesta Strážske prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy na adrese: www.slovensko.sk s označením predmetu správy návrh na uzatvorenie **uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov Mestský úrad** . Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, musí byť ponuka odovzdaná a prevzatá vo vyššie uvedenej lehote na podateľni mestského úradu na adrese: Mestský úrad Strážske , Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, Strážske 072 22 označením obálky: NEOTVÁRAŤ – návrh na uzatvorenie **uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov Mestský úrad** .



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby- podnikatelia aj právnické osoby.

5.3. Návrh ponuky musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže,

c) návrh ceny nájmu nebytových priestorov, ktorá nesmie byť nižšie ako minimálna cena nájmu **701,00 Eur/mesiac**,

d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,

f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov,

g) zámer spôsobu využitia predmetu OVS,

h) vyhlásenie účastníka OVS, že má prax v účele nájmu minimálne 2 roky.

5.4. K návrhu účastník priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra v prípade právnických osôb nie starší ako 3 mesiace,
- aktuálny výpis zo živnostenského registra v prípade živnostníkov nie starší ako 3 mesiace,
- čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie,
- čestné prehlásenie, že pozná skutočný stav nebytových priestorov po stránke technickej a je si vedomý, že potrebná zmena dispozície je na náklady nájomcu a že zápočet nákladov podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva a to v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

6.Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený súťažný návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyšší počet bodov získaných za hodnotené kategórie.

Predložené návrhy, ktoré splnia podmienky účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži, budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v bodoch. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet bodov v hodnotiacich kategóriách:

A/ Výška nájomného : 50 bodov.

B/ Kvalitatívne aspekty účelu nájmu : 50 bodov

A/ Výška nájomného – 50 bodov

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet bodov v tomto kritériu – 50 bodov. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet bodov vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

$$N = (P / P_{\max}) * 50$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet bodov udelený hodnotenej cenovej ponuke (max 50, min 0)

B/ Kvalitatívne aspekty účelu nájmu - 50 bodov

Pri hodnotení kvalitatívnych aspektov účelu nájmu bude preto komisia posudzovať návrhy pridelením počtu bodov podľa nasledovných hodnotiacich sub-kritérií:

B 1/Účel nájmu (10 bodov)

Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti účelu nájmu, ktorý chce prevádzkovať v predmete nájmu. Požadovaná dĺžka praxe v účele nájmu – 2 roky.

V tomto hodnotiacom kritériu komisia prideli body podľa návrhu podľa kvality a relevantnosti predložených referencií účastníkom.

B 2/ Konceptia, princíp a filozofia prevádzky (40 bodov)

Navrhovateľ v návrhu popíše, ako navrhovaný účel nájmu zohľadňuje koncept a filozofiu jeho prevádzky. Súčasťou koncepcie bude projektový zámer, ktorý bude rozpísaný približne na jednu stranu A4 t.j. minimálne 1500 znakov. V tomto hodnotiacom kritériu bude komisia posudzovať koncept fungovania prevádzky. Vyším počtom bodov budú hodnotené prevádzky, ktorej konceptom bude poskytovanie služieb denného baru – raňajkáreň, palacinkáreň a iné prevádzky obdobného charakteru.

Návrh musí obsahovať informáciu o návrhu názvu prevádzky, informáciu o otváracích hodinách prevádzky, ktoré by mali reflektovať na zadaný účel nájmu.

7. Podávanie návrhu

Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

Žiadosť s návrhom je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

8. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

9. Predložený návrh je možné odvolať **do do hodiny**. Návrh je možné dopĺňať len v lehote **do do hodiny spôsobom akým bol doručený**.

10. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia **dňa o** za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením návrhu ceny.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

11. Výberovú komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.
12. Výberová komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a vyhlasovateľ vyzve úspešného uchádzača k podpísaniu zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa prílohy č. 1.
13. V prípade rovnosti v poradí uchádzačov sa konečné poradie určí žrebom, uvedené zabezpečí komisia, žrebovanie vykoná predseda.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
15. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
16. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže mesto Strážske ako vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
17. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná cena nájmu bude nižšia ako stanovená minimálna cena
- Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi OVS vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
18. Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov primátorom.
- Víťaza súťaže najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu mestský úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa prílohy č. 1.
- V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá k nájmu inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
19. Náklady spojené s účasťou v súťaži znáša každý navrhovateľ sám bez nároku na ich náhradu zo strany vyhlasovateľa.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil všetky podmienky súťaže.
21. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosti **do** **do** **hodiny.**
22. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
23. Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Voľanská, č. tel.: 056 381 24 76

V Strážskom, dňa

Za vyhlasovateľa:

Patrik Magdoško
primátor Mesta Strážske

VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI A ZVEREJNENÉ NA WEBOVOM SÍDLE www.strazske.sk

dňa:

ZVESENÉ Z ÚRADNEJ TABULE dňa:

Príloha č. 1 obchodnej verejnej súťaže – Zmluva



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Zmluva č. o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
DIČ: 2020742592
Sídlo: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
V zastúpení: Patrik Magdoško - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
Tel./fax: 056/64 91 431, 056/64 77 275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Narodený:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel./fax:
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

II. Úvodné ustanovenia

Mesto Strážske, IČO: 325 813, Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske je výlučným vlastníkom nebytových priestoroch podľa čl. III zmluvy v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na CKN parcele s parcelným číslom 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. : nebytové priestory o výmere 116,84 m² a to:

1. Príručný sklad – 3,27 m²
2. Kancelária riaditeľa – 12,40 m²
3. Banková hala – 69,56 m²
4. Trezor, server – 6,27 m²
5. Šatňa – 3,01 – m²
6. WC zamestnanci - 1,4 m²



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

7. Predsieň WC – 2,48 m²
 8. Kuchynka + príručný sklad – 7,91 m²
 9. Zádverie 6,78 m²
 10. Bankomat – 3,76 m²
- podľa prílohy č.3 ako výsledok verejnej obchodnej súťaže.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 na dohodnutý účel nájmu. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že :

-sa oboznámil so stavom predmetu nájmu , a je si vedomý, že je potrebná rekonštrukcia priestorov na daný typ prevádzky na náklady nájomcu a že zápočet nákladov podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva a to v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske.

3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy bol prenajatý v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Strážske čl. 4.8. odsek a) pododsek) aa bod 4.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať na účel:
2. Nájomca sa zaväzuje uvedené nebytové priestory užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý alebo jeho časť do užívania (resp. podnájmu) tretej osobe. Pod pojmom tretia osoba sa rozumie subjekt odlišný od osoby nájomcu, prenajímateľa.

V. Nájomné a Služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Výška nájomného bola stanovená na Eur/mesiac, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájmom nebytových priestorov. **Celkové nájomné za rok činí Eur /slovom eur /.**
2. Nájomné je splatné mesačne za bežný mesiac v sume .. Eur /.eur/, vždy v termíne do 25. dňa bežného mesiaca vopred.
3. Prenajímateľ po ukončení kalendárneho roka má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o infláciu. Druh (typ) inflácie, jej výšku je oprávnený určiť prenajímateľ (na základe ukazovateľov zverejnených Štatistickým úradom, alebo iným orgánom) a nájomca je povinný uhradiť ju podľa splatnosti.
4. Platby podľa tejto zmluvy, ak nie je uvedené inak, sú splatné mesačne vždy do 25. dňa za bežný kalendárny mesiac prevodom na účet, alebo do pokladne prenajímateľa. Za deň úhrady sumy sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného a ostatných platieb v zmysle dohody zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Akékoľvek úpravy alebo podstatné opravy v nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v tomto písomnom súhlase.
4. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy v nebytovom priestore znáša nájomca. V prípade, že nájomca vykoná úpravy alebo iný zásah do nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, môže mu prenajímateľ uložiť, aby nebytový priestor uviedol do pôvodného stavu, resp. tak po predchádzajúcom upozornení urobí prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany a dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci v rozsahu, v akom je v zmysle platných právnych predpisov povinný tieto úlohy zabezpečovať prenajímateľ, a to po celú dobu trvania nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi a o tejto povinnosti musí poučiť i svojich zamestnancov a iné osoby.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

7. V prípade, že v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu poškodenej osobe nahradiť, a to aj vtedy ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
8. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady samotný nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť si aj vývoz nebezpečného odpadu (napr. materiál znečistený ropnými látkami a pod.) samostatnou zmluvou s poskytovateľom týchto služieb.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup do nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly stavu nebytového priestoru a dodržania účelu využitia nebytového priestoru v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
10. V prípade omeškania s platbou nájomného viac ako 30 kalendárnych dní je prenajímateľ oprávnený zamedziť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a komisionálne vstúpiť do predmetu nájmu na vykonanie súpisu vecí tam nachádzajúcich sa formou notárskej zápisnice za účasti notára, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Prenajímateľ má záložné právo k hnuiteľným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné v stanovenom termíne. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na všetky úkony súvisiace s predajom zadržaných vecí za obvyklú cenu a to či priamym predajom, alebo dražbou a na uspokojenie sa z ich výťažku a až do výšky nesplatennej časti nájomného.
12. Prenajímateľ má zádržné právo k hnuiteľným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, ak nájomca, ktorý je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní s platbou nájomného, sa sťahuje alebo ak odstraňuje veci z predmetu nájmu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvného vzťahu nevzniká nájomcovi nárok na akúkoľvek refundáciu vynaložených nákladov na prípadné úpravy, opravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu.
14. Ak prenajímateľ bude súhlasiť so zhodnotením predmetu nájmu, potom účastníci tejto zmluvy v súlade s zák. č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého predmetu nájmu uhradené nájomcom môže odpisovať nájomca.
15. Nájomca prehlasuje, že poskytol prenajímateľovi všetky relevantné informácie v súvislosti s uzatváraním tohto vzťahu a tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé. Nájomca je povinný ohlásiť akúkoľvek zmenu údajov v súvislosti so zmluvou do 5 pracovných dní.
16. Na likvidáciu tuhého komunálneho odpadu sa v plnom rozsahu na nájomcu vzťahuje právny poriadok a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Strážske.
17. Prenajímateľ nie je povinný udržiavať predmet nájmu ani nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza) v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
18. Nájomca je povinný uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou alebo spôsobené inými osobami, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu, prípadne v nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza). Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
19. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zriadiť svoje sídlo alebo miesto podnikania v predmete nájmu ako aj nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza), ani umožniť toto tretej osobe.
20. Nájomca na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v predmete nájmu, ak tak neurobí, zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody, spôsobené jeho prevádzkou.
21. Nájomca na vlastné náklady poistí svoj majetok proti prípadným škodám. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku nájomcu v predmete nájmu ako aj nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza) zodpovedný sám nájomca.
22. Nájomca je povinný v priestoroch nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza) dodržiavať Prevádzkový poriadok.
23. Nájomca v predmete nájmu ako aj nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza) je povinný:
 - a) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu ako aj nehnuteľnosti (kde sa predmet nájmu nachádza) len v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
 - b) spolupracovať s prenajímateľom pri zabezpečovaní opatrení civilnej ochrany (podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení).
 - c) zabezpečovať povinnosti v rámci ochrany pred požiarmi, zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov podľa § 4 a násl. zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení. Najmä je povinný udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarnym zariadeniam.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- d) poskytnúť prenajímateľovi podklady na vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarmi podľa vyhlášky ministerstva vnútra č. 121/2002 Z.z..
- e) dodržiavať BOZP podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
- f) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.
- g) zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v predmete nájmu v zmysle platných hygienických predpisov.

VII. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára od na dobu určitú 10 rokov.
- 2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 kalendárnych dní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa, ktorý môže odstúpiť, ak nájomca poruší čl. IV odsek 1, alebo odsek 2,
 - e) písomným odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca spôsobí škodu nedodržaním pravidiel PO (požiarnej ochrany), OŽP (ochrany životného prostredia) alebo vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu čl. III odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.
- 3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
- 5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný nebytový priestor bez zbytočného odkladu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom mu bol prenechaný s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s novou základnou bielou hygienickou maľovkou (Primalex a pod.).
- 6. Ak v termíne skončenia nájmu nájomca predmet nájmu nevypratať, súhlasí s tým, aby tak na jeho náklady a zodpovednosť urobil prenajímateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Na všetky úkony s tým súvisiace nájomca prenajímateľa splnomocňuje. Prenajímateľ má právo na nájomné a to až do doby vypratania predmetu nájmu.
- 7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že po skončení nájomného vzťahu mu bude znemožnený prístup do predmetu nájmu a prenajímateľ bude oprávnený vypratať na náklady nájomcu predmet nájmu a uložiť na náklady nájomcu hnutelné veci do úschovy prenajímateľa alebo inej osoby určenej prenajímateľom. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi plnomocnenstvo na takéto vypratanie a uloženie jeho vecí do úschovy.
- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa neuplatní.
- 9. Zmenu adresy na doručovanie je nájomca povinný písomne oznámiť, inak sa nájomca ako zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť, nemôže dovolávať neplatnosti doručenia na pôvodnú adresu.
- 10. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý nájomca odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie prvý deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou nájomcovi, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 11. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená nájomcovi na tretí deň od podania písomnosti na prepravu ako zásielka pre nájomcu. Doručenie v sídle, bydlisku nájomcu je platné aj keď písomnosť prevezme iná plnoletá osoba (príbuzný, zamestnanec a pod.).

VIII. Ostatné dojednania

- 1. V prípade omeškania nájomcu s úhradou peňažnej sumy môže prenajímateľ uplatniť úrok z omeškania 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 2. Prenajímateľ si môže uplatniť: pre prípad porušenia povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. VII. ods. 5 si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR, ktorú zaplatí nájomca za každý aj začatý deň omeškania



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

s úplným vypratím predmetu nájmu po ukončení nájmu až do vypratania a odovzdania prenajímateľovi v dohodnutom stave.

3. Prenajímateľ si môže uplatniť: pre prípad porušenia povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. VI odsek 4 si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1500,- €, ktorú zaplatí nájomca za každý i začatý kalendárny rok, v ktorom došlo k porušeniu zmluvnej povinnosti a to bez ohľadu na počet porušení v danom roku.
4. Povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu platí aj v prípade, ak porušením jeho povinností druhému účastníkovi nevznikla škoda. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu splniť si zmluvné povinnosti, pre prípad porušenia ktorých bola zmluvná pokuta dojednaná.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu bez ohľadu na stupeň zavinenia nájomcu.

IX. Zmeny počas nájmu

1. Technické zhodnotenie je dané podľa §29 a násl. zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení. Opravy a udržiavacie práce predstavujú všetky práce, súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, ktoré nie sú technickým zhodnotením.
2. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu akýchkoľvek opráv a udržiavacích prác, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak nájomca ani po obdržaní písomnej výzvy od prenajímateľa takéto opravy alebo udržiavacie práce nevykoná, potom je prenajímateľ oprávnený tieto vykonať na náklady nájomcu; týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
3. Nájomca môže na vlastné náklady vykonať akékoľvek opravy a udržiavacie práce len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe vlastnej úvahy je oprávnený určiť, že opravy a udržiavacie práce vykoná sám alebo prostredníctvom tretej osoby, vždy na náklady nájomcu, pričom nájomca si nebude uplatňovať u prenajímateľa finančné vysporiadanie z titulu vykonania takýchto opráv a udržiavacích prác. Nájomca v tejto súvislosti poskytne potrebnú súčinnosť (vrátane technickej súčinnosti), najmä sprístupní predmet nájmu.
4. Nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a to vždy na vlastné náklady. Nájomca predloží písomnú žiadosť s podrobnou špecifikáciou, resp. výkresovou dokumentáciou. Nájomca je povinný zabezpečiť si všetky potrebné rozhodnutia (povolenia, ohlásenia) ak sú potrebné na vykonanie technického zhodnotenia. Ak nie písomne dohodnuté inak, nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu výdavkov na technické zhodnotenie. Nájomcu si môže evidovať a odpisovať technické zhodnotenie v účtovnej evidencii. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný takéto technické zhodnotenie odstrániť a na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na ponechaní technického zhodnotenia.
5. Zmeny na veci (predmete nájmu, prípadne aj na nehnuteľnosti kde sa predmet nájmu nachádza) je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak aj prenajímateľ dal súhlas so zmenou, nemôže nájomca požadovať úhradu nákladov s tým spojených a nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci
6. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na ponechaní technického zhodnotenia, toto sa stane vlastníctvom prenajímateľa, kde nájomca je povinný do skončenia nájomného vzťahu poskytnúť prenajímateľovi relevantné informácie pre určenie nepeňažného príjmu prenajímateľa podľa príslušných ustanovení zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení. Nájomca si nebude uplatňovať u prenajímateľa žiadne finančné vysporiadania z titulu technického zhodnotenia. Nájomca vyhlasuje, že je si vedomý, že zápočet vynaložených nákladov v súvislosti so zmenou dispozície nebytových priestorov podľa čl.III bod 2 podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske a že uvedené stavebné práce je nutné predloženie ohlásenia stavebných úprav, ktorého súčasťou bude projektová dokumentácia s rozpočtom vypracovaná na náklady nájomcu.

X. Záverečné dojednania

1. Zmena, zrušenie tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve, alebo v rozsahu danom zákonom) podľa zákona č. 18/2018 Z.z.. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplne, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracúvajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím subjektom (subjekty založené mestom, rozpočtové a príspevkové organizácie mesta, subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch pričom nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 rovnopisy.
8. Kde sa v tejto zmluve, alebo inom dojednaní medzi stranami tejto zmluvy používa termín pošta, rozumie sa ním poštový podnik.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Živnostenský list, výpis z obchodného registra, alebo iného registra kde je nájomca zapísaný
 - č. 2 Zápisnica OVS
 - č. 3 Situačný náčrt
 - č. 4 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestoru

V Strážskom, dňa

V Strážskom, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Mesto Strážske

Patrik Magdoško, primátor mesta

.....

nájomca